**smlouva na zajištění úklidových prací**

**uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve**

**znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

**(dále jako „Smlouva“)**

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** **Státní zemědělský intervenční fond (SZIF)**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

IČO: 48133981

DIČ: CZ48133981

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 000-3926001/0710

ID DS: **jn2aiqd**

Zastoupen: Ing. Petrem Dlouhým, MBA, generálním ředitelem

(**dále jen „Objednatel“)**

a

**Dodavatel: [Doplní dodavatel]**

Sídlo: [Doplní dodavatel]

IČO: [Doplní dodavatel]

DIČ: [Doplní dodavatel]

Bankovní spojení: [Doplní dodavatel]

Číslo účtu: [Doplní dodavatel]

ID DS: [Doplní dodavatel]

Zastoupen: [Doplní dodavatel]

**(dále jen „Dodavatel“)**

**(dále společně také jen „Smluvní strany“)**

**II. Úvodní ujednání**

1. Tato Smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Úklidové služby v objektech MZe - SZIF Ve Smečkách 33 a Štěpánská 63, Praha 1 (dále jen jako „Veřejná zakázka“), zadávanou Objednatelem jako zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Nabídka Dodavatele byla v zadávacím řízení vybrána jako nejvhodnější.
2. Dodavatel touto smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným ve Smlouvě. Pro vyloučení veškerých pochybností to znamená, že v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala předmět a účel Veřejné zakázky vyjádřený zejména v čl. 3. Smlouvy.
3. Objednatel je příslušný hospodařit s majetkem státu (objekty) na adresách:

* Štěpánská 626/63, 110 00 Praha 1 (dále jako „Objekt 1)
* Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1 (dále jako „Objekt 2“)

(společně dále jen „Objekty Objednatele“)

**III. Předmět a účel plnění**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat Objednateli, za podmínek v této Smlouvě a jejích přílohách uvedených a v souladu s nabídkou podanou do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, zajištění úklidových prací a služeb v Objektech Objednatele, spočívající v zajištění a úklidu prostor Objektů Objednatele včetně řádného nakládání s odpady včetně třídění odpadů, jejichž původcem je Objednatel a dále uvedené činnosti efektivně a jednotně plánovat a řídit (dále též „Služby“ nebo „Úklid“).
2. Předmět plnění dle této Smlouvy tvoří zejména:
3. běžný úklid kanceláří a ostatních místností v pracovních dnech v mimopracovní době v době od 16:30 do 20:30 hodin pro Objekty Objednatele, případně v době od 6:00 do 9:00 nebo dle dohody na základě konkrétního požadavku, případně lze písemně vyžádat jednorázovou výjimku u OddIKB[[1]](#footnote-1) na základě konkrétního požadavku, plus běžný periodický úklid v rozsahu blíže vymezeném v Příloze č. 1 a 2 Smlouvy;
4. měsíční, roční, půlroční úklid kanceláří a ostatních místností blíže vymezený v příloze č. 1 a 2 Smlouvy;
5. speciální a generální úklid dle požadavků Objednatele včetně součinnosti při povodni, blíže vymezených v Příloze č. 1 a 2 Smlouvy;
6. denní služba v rámci Objednatele v rozsahu 1 pracovník/40 hodin v týdnu, pro potřeby Objednatele, pro Objekty Objednatele, a to v pracovní době od 7:00 do 15:30 hodin, blíže vymezená v Příloze č. 1 a 2 této Smlouvy;
7. zajištění spotřebního materiálu, blíže vymezeného v Příloze č. 1 a 2 Smlouvy, doplňovaného kontinuálně dle potřeby.
8. Přehled kanceláří a místností bude Dodavateli poskytnut Objednatelem po podpisu této Smlouvy.
9. Dodavatel je v rámci implementační fáze plnění povinen mimo jiné dále zajistit:
10. převzetí jednotlivých činností na Objektech Objednatele, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy;
11. zajištění kontinuity činností, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy.
12. Účelem Smlouvy je zajištění způsobilého stavu prostor v Objektech Objednatele v rozsahu dle této Smlouvy a dle obecných hygienických a bezpečnostních norem.

**IV. Povinnosti Dodavatele**

1. Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli, dle svých odborných schopností a znalostí, Služby za podmínek sjednaných v této Smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí Služeb podle této Smlouvy náležitě zajistit způsobilými poddodavateli. Dodavatel navíc prohlašuje, že je subjektem ve smyslu § 5 Občanského zákoníku ve spojení s § 2950 Občanského zákoníku ve vztahu k předmětu plnění této Smlouvy. Při provádění Služeb poddodavatelem má Dodavatel odpovědnost, jako by Služby poskytoval sám.
2. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti Smlouvy, zpracovávat a udržovat aktuální seznam poddodavatelů, který je povinen na výzvu Objednatele kdykoli předložit. Objednatel je oprávněn se k uvedenému seznamu vyjádřit. V případě, že by mohlo dojít k ohrožení pověsti a dobrého jména Objednatele, či k jiným předpokládaným rizikům pro oprávněné zájmy Objednatele, je Objednatel oprávněn sdělit písemně Dodavateli, že určitý poddodavatel nesmí pro Objednatele vykonávat činnosti podle této Smlouvy. Tomuto požadavku Objednatele je Dodavatel povinen vyhovět do konce následujícího měsíce po obdržení písemného sdělení. Uvedenou podmínku dle tohoto odstavce musí Dodavatel zapracovat do svých smluv uzavřených s jednotlivými poddodavateli.
3. Dodavatel je povinen zajistit, že případní poddodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu, zejména Státnímu zemědělskému intervenčnímu fondu a kontrolním orgánům dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné informace týkající se jejich činností, které v rámci této Smlouvy vykonávají pro Dodavatele. V případě porušení tohoto ustanovení není Objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
4. Dodavatel je srozuměn s tím, že Objednatel je povinen uveřejnit Smlouvu a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této Smlouvy odvozené, včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Objednatel, aniž by tím bylo dotčeno právo Dodavatele na jejich uveřejnění.
5. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plněnía je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace této Smlouvy nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění. Objednatel pro výkon plnění dle této Smlouvy poskytne bezúplatně Dodavateli v Objektu 1 i v Objektu 2 úklidovou místnost, určenou pro činnost Dodavatele, a to dnem, kdy zahájí činnost spočívající v realizaci Služeb. Dodavatel je povinen na své náklady zabezpečit místnost vybavením pro výkon své činnosti nejpozději ke dni zahájení činnosti spočívající v realizaci Služeb a toto vybavení dále průběžně a pravidelně doplňovat takovým způsobem, aby nebyl porušen nebo ohrožen předmět a účel Smlouvy (úklidové prostředky, profesionální úklidový vozík atd.).
6. Dodavatel zahájí činnosti spočívající v realizaci Služeb podle této Smlouvy nejdříve dnem **1. 10. 2024,** za předpokladu uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu č. IV odstavce 4, této Smlouvy. V opačném případě dnem, kdy byla Smlouva uveřejněna v registru smluv. Termín ukončení plnění je 48 měsíců od zahájení činnosti spočívající v realizaci Služeb.
7. Dodavatel je povinen upozornit písemně Objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu Objednatelem k provedení Služeb dle této Smlouvy a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných Služeb, které neodpovídají obvyklým postupům pro provedení Služeb dle této Smlouvy nebo podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že Dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení činností dle této Smlouvy nebo za vady dokončené činnosti způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při poskytování činnosti výslovně trval.
8. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti této Smlouvy postupovat při poskytování Služeb a při vedení dokumentace a záznamů o poskytovaných službách plně v souladu s právními předpisy, touto Smlouvou a jejími přílohami, pokyny a vnitřními předpisy Objednatele a příslušnými normami ČSN.
9. Dodavatel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené zaměstnanci Dodavatele nebo poddodavateli v místě provádění Služeb, budou neodkladně odevzdány Objednateli.
10. Všechny závady, nedostatky a škody na Objektech Objednatele nebo jeho vybavení zjištěné Dodavatelem budou neprodleně ohlášeny Objednateli.
11. Dodavatel se zavazuje, že při realizaci Služeb budou všichni zaměstnanci disponovat vstupní kartou Objednatele, která jim bude vystavena po podpisu Smlouvy, příp. po změně jednotlivého zaměstnance Dodavatele. Dodavatel se dále zavazuje, že bude respektovat veškeré hygienické zásady, bezpečnostní a požární normy. Dodavatel se dále zavazuje zajistit provádění Služeb dle této Smlouvy pouze osobami, které absolvovali školení BOZP Objednatele.
12. Dodavatel se zavazuje k používání vhodných ekologických čisticích prostředků tak, aby nedošlo k poškození uklízených a čištěných povrchů. Za účelem kontroly této povinnosti je Dodavatel povinen na požádání Objednatele zpětně za 6 kalendářních měsíců doložit prostřednictvím faktur nákup všech čisticích prostředků, které byly v souvislosti s realizací služeb použity. Objednatel je též oprávněn kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy kontrolovat sklad uvedených prostředků a prostředky, které Dodavatel používá k úklidu.
13. Dodavatel se zavazuje přikládat k faktuře Objednatelem akceptovaný Předávací protokol/ Výkaz provedených činností, spotřebního materiálu a zboží skutečně dodaného Objednateli za fakturované období. Obojí bude zasíláno Objednateli mailem podatelna [podatelna@szif.cz](mailto:podatelna@szif.cz) nebo do datové schránky Objednatele **jn2aiqd.**
14. Dodavatel je povinen zabezpečit centrální nepřetržitý dispečink na evidenci hlášení požadavků Objednatele a případných nedostatků pro objekty Objednatele (tzv. „helpdesk“), přičemž dostačující je zajištění dispečinku na bázi e-mailu. Objednatel bude hlášení požadavků zasílat na e-mailovou adresu Dodavatele [DOPLNÍ DODAVATEL], Dodavatel je povinen potvrdit přijetí požadavku Objednatele do 30 minut od obdržení požadavku. Objednatel může dále prostřednictvím odpovědné osoby hlásit požadavky na telefonním čísle [DOPLNÍ DODAVATEL]. Dodavatel je povinen územně a personálně pokrýt objekty Objednatele, v němž budou služby úklidu realizovány, s maximální dostupností do 2 hodin od nahlášení požadavku či nedostatku z důvodu zabezpečení jakosti a kvality služeb dle této Smlouvy.
15. Dodavatel se zavazuje, že členové jeho realizačního týmu budou při poskytování plnění dle této Smlouvy používat jednotný pracovní oděv, viditelně označený logem firmy a každý člen realizačního týmu bude mít k dispozici profesionální úklidový vozík s plnou výbavou, který svojí konstrukcí nebude poškozovat budovu, části budovy, dveřní křídla, zárubně, nábytek   
    a ostatní plochy objektu Objednatele (např. umístění čtyř otočných plastových chráničů na vnější obvod uklízecí sestavy, apod.). Dodavatel se rovněž zavazuje, že po celou dobu poskytování plnění dle této Smlouvy bude disponovat kvalitním mopem a následujícími pomůckami:

* profesionální extraktor na čištění koberců mokrou cestou;
* kotouč na koberce;
* profesionální vysavač s klepací hlavou na koberce;
* výkonný podlahový mycí stroj (min. 2 ks) pro středně velké plochy 1 000 – 3 000 m2.

1. Dodavatel se zavazuje, že každého ze svých zaměstnanců, včetně případných poddodavatelů proškolí před jejich první prací spočívající v realizaci služeb z hlediska hygienických a bezpečnostních zásad a požárních norem a pořídí o tomto proškolení zápis, který je oprávněn kdykoliv Objednatel žádat k nahlédnutí za účelem kontroly. Veškeří zaměstnanci Dodavatele, případně poddodavatelů vykonávající Služby dle této Smlouvy musí absolvovat školení BOZP SZIF, termín školení bude stanoven na základě dohody Smluvních stran ihned po uzavření této Smlouvy.
2. Dodavatel se zavazuje předat oprávněné osobě Objednatele uvedené v čl. XIII. odstavec 2. Smlouvy písemný soupis provedených prací, spotřebního materiálu a zboží skutečně dodaného Objednateli v předchozím kalendářním měsíci a Objednatel se zavazuje prostřednictvím oprávněné osoby předaný soupis bez zbytečného odkladu (nejpozději do 3 pracovních dnů) odsouhlasit. Odsouhlasení soupisu Objednatelem skutečně provedených prací, dodaného spotřebního materiálu a zboží Dodavatelem za předchozí měsíc je podmínkou zaplacení ceny za provedené práce a dodaný spotřební materiál a zboží.
3. Dodavatel je povinen po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy zajistit vedoucího týmu úklidových služeb, jehož pracovní náplní bude zejména:

* kontrola pracovníků (členů realizačního týmu),
* rozvrh úklidového plánu v rámci naplnění Smlouvy,
* pravidelná kontrola úklidu dle rozvrhu uvedeného v této Smlouvě.

Vedoucí týmu úklidových služeb musí být v pracovněprávním vztahu k Dodavateli (nesmí se jednat o zaměstnance poddodavatele).

1. Dodavatel se zavazuje zajistit, že veškeří jeho zaměstnanci, příp. zaměstnanci poddodavatele provádějící Služby dle této Smlouvy splňují níže uvedené předpoklady:

* alespoň 16 let věku,
* neexistence duševní poruchy nebo výskytu duševních poruch,
* neexistence návyků požívání alkoholických nebo jiných omamných látek.

1. Dodavatel je povinen zajistit po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je Dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů kteří vykonávají činnost na území České republiky. Ve smlouvách s takovými poddodavateli je Dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň podmínek splatnosti faktur a výše shodných smluvních pokut s podmínkami této smlouvy.

**V. Cenová ujednání**

1. Cena služeb za Objekty Objednatele v rozsahu dohodnutém v této Smlouvě a za podmínek v ní uvedených, je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z cenové nabídky Dodavatele na předmět plnění této Smlouvy.
2. Cena Služeb se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která může být zvýšena (snížena) pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, nebo v případě navýšení zaručené mzdy dle odstavce 7 čl. V. Celková cena obsahuje veškeré náklady nutné k provedení celého předmětu díla, v rozsahu, kvalitě a způsobem stanoveným touto Smlouvou a jejich přílohách.

**Celková cena za 48 měsíců bez DPH:** [DOPLNÍ DODAVATEL] **Kč**

**Celková cena za 48 měsíců s DPH:** [DOPLNÍ DODAVATEL] **Kč**

Ceny služeb, které tvoří cenu služeb dle této Smlouvy, jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy.

1. Faktická cena za skutečně provedené služby a v souladu s nabídkovou cenou Dodavatele, bude fakturována měsíčně na adresu: Státní zemědělský intervenční fond, Ve Smečkách 33, Praha 1, 110 00 nebo elektronickou formou na [podatelna@szif.cz](mailto:podatelna@szif.cz) nebo do datové schránky Objednatele **jn2aiqd**, a to po uplynutí kalendářního měsíce. Faktura bude členěná dle všech položek cenové nabídky. Podkladem pro úhradu ceny budou faktury vystavené Dodavatelem Objednateli se správně vyplněnými údaji v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, které navíc musí obsahovat informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku. Faktura musí kromě výše uvedeného obsahovat vždy minimálně:

- identifikaci smlouvy, podle které byla vystavena

- označení účetního dokladu

- identifikační údaje Objednatele

- identifikační údaje Dodavatele

- popis obsahu účetního dokladu

- datum vystavení

- datum uskutečnění zdanitelného plnění

- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem

- sazbu (y) daně

- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů

- cenu celkem včetně DPH

- podpis odpovědné osoby Dodavatele

- Výkaz provedených činností, v rámci něhož, bude uveden soupis provedených prací a

jejich ceny, dále výkaz spotřebního materiálu a zboží skutečně dodaného Objednateli v předchozím kalendářním měsíci včetně podpisu oprávněné osoby Objednatele.

Veškeré platby budou probíhat v korunách českých. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode

dne jejich doručení Dodavatelem Objednateli.

Objednatel preferuje zaslání elektronické faktury Dodavateli do datové schránky Objednatele ID DS:

**jn2aiqd** nebo na mailovou adresu [podatelna@szif.cz](mailto:podatelna@szif.cz), ve strukturovaných formátech dle Evropské

směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším. Faktura musí obsahovat jméno

kontaktní osoby Objednatele.

1. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004

Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo veškeré náležitosti ve Smlouvě uvedené, bude Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Dodavatel bude povinen vystavit novou fakturu s novou 30denní dobou splatnosti. V takovém případě se ruší běh doby splatnosti a nová 30denní doba, počne běžet doručením opravené faktury.

1. Objednatel není povinen uhradit fakturovanou částku z důvodu nekvalitních či neúplných Služeb Dodavatele do doby, dokud nebudou fakturované Služby řádně dokončeny, a to podle podmínek stanovených v této Smlouvě. V těchto případech nebude Objednatel v prodlení s úhradou faktury.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv iniciovat provedení kontroly činností Dodavatele s ohledem na provádění všech jeho činností dle této Smlouvy, prostřednictvím svých zaměstnanců a supervize externích auditorů vybraných Objednatelem pro daný finanční rok nebo jeho část. Výsledky takového auditu budou pro Smluvní strany závazné. Pokud kontrola objeví hrubé pochybení nebo nesrovnalosti v činnostech Dodavatele nebo jejich účtování, budou náklady na audit účtovány Dodavateli. V ostatních případech bude audit hrazen z prostředků Objednatele. Ustanovení tohoto článku zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
3. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradil, že v případě navýšení aktuální výše základní hodinové sazby minimální mzdy podle účinných příslušných právních předpisů o více než 10 % od nabytí účinnosti Smlouvy, příp. od posledního navýšení smluvní ceny, může Dodavatel podat žádost o navýšení Celkové ceny za 48 měsíců bez DPH uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Objednatel žádost o navýšení smluvní ceny posoudí a rozhodne, zda bude danou žádost akceptovat. V případě, že bude žádost Objednatelem akceptována, budou veškeré změny uskutečněny po vzájemné dohodě Smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
4. V souladu s předchozím odstavcem budou Dodavatelem nabídnuté jednotkové ceny výše uvedených položek, tj. za jednotlivé druhy úklidu, resp. za jednotlivá plnění dle čl. 3.2. (body 1 až 4) smlouvy, blíže specifikované v příloze č. 2 Smlouvy, kromě plnění dle čl. 3.2, bod 5 Smlouvy, (tj, každá jednotlivá položka přílohy č. 2 kromě položek „Spotřební materiál“), upraveny jednotlivě podle vzorce, který bude reflektovat minimální hodinovou mzdu dle účinných příslušných právních předpisů v době vyhlášení veřejné zakázky, resp. od posledního navýšení v souladu s předchozím odstavcem a hodnotu minimální mzdy dle účinných příslušných právních předpisů aktuální k datu žádosti, kdy se bude jednat o maximální možnou změnu (navýšení), a to takto:

H nová =hodnota zaručené mzdy dle účinných příslušných právních předpisů v době podání žádosti o úpravu smluvní ceny

H v době soutěže = hodnota minimální mzdy dle příslušných právních předpisů účinných v době vyhlášení veřejné zakázky, příp. v době od posledního navýšení smluvní ceny

H vysoutěžená = nabídková hodnota za jednotlivá plnění uvedená v cenové nabídce veřejné

zakázky

Eventuální navýšení ceny je možné provést jen za dodržení ustanovení § 222 ZZVZ.

**VI. Výpověď smlouvy**

1. Objednatel i Dodavatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě Smlouvu písemně bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní doba činí 90 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi Dodavateli, resp. Objednateli.
2. Po doručení výpovědi (ať už ze strany Objednatele nebo Dodavatele) je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením Služeb podle této Smlouvy.

**VII. Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případech stanovených zákonem. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně Dodavatele nebo případy stanovené zákonem se považuje zejména:
2. Porušení kterýchkoliv smluvních podmínek uvedených v této Smlouvě;
3. Opakované neobsazení směny zaměstnanci Dodavatele, příp. poddodavatele (minimálně 2x) (tzn. nebude proveden denní Úklid);
4. Zaměstnanec Dodavatele, příp. poddodavatele je při výkonu činnosti dle této Smlouvy pod vlivem alkoholu, tuto skutečnost prokazuje za Objednatele oprávněná osoba Objednatele. Zaměstnanci Dodavatele jsou povinni podrobit se zkoušce na alkohol. Pokud se na výzvu oprávněné osoby Objednatele zkoušce na alkohol nepodrobí, jedná se o podstatné porušení povinností na straně Dodavatele;
5. Zaměstnanci Dodavatele, příp. poddodavatele je prokázána krádež majetku Objednatele nebo pokus o ni;
6. Takové porušení povinností Dodavatele nebo poddodavatele, ze kterého vznikla Objednateli škoda vyšší než 5 000 Kč;
7. Dodavatel za trvání účinnosti této smlouvy neinformuje Objednatele o změně nebo zániku pojistné smlouvy ve smyslu čl. IX. této smlouvy;
8. Dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s pojistnou smlouvou původní ve lhůtě 3 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy ve smyslu čl. IX. Odstavec 2 smlouvy;
9. Dodavatel využije pro realizaci Služeb poddodavatele v rozporu s touto Smlouvou;
10. Opakované nesplnění lhůty (minimálně 3x) nebo povinností uvedených v Článku III. a IV., této smlouvy a vymezených v Příloze č. 1 a 2 této Smlouvy;
11. Bude-li zahájeno insolvenční řízení s Dodavatelem, nebo bude vydáno rozhodnutí o úpadku Dodavatele, nebo Dodavatel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo Dodavatel vstoupí do likvidace,
12. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel je osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a ZZVZ.
13. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od Smlouvy v případě opakovaného (minimálně 6x) nepodstatného porušení jakékoliv povinnosti Dodavatele stanovené Smlouvou, aniž by se muselo jednat o porušení téže povinnosti a současného marného uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednatelem k jeho nápravě. Objednatel vyrozumí Dodavatele o porušení jeho povinností a vyzve jej k jeho odstranění v písemné výzvě (dále jen **„**Výzva“). Smluvní strany sjednávají, že za přiměřenou lhůtu se pro potřeby smlouvy považuje lhůta odpovídající charakteru a významu porušení povinností nikoliv však delší než 24 hodin. Tato lhůta začíná běžet den následující po doručení Výzvy Dodavateli.
14. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
15. Po doručení odstoupení od Smlouvy je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením Služeb podle této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na uplatnění škody, která vznikla porušením povinnosti ze strany Dodavatele.
16. Smlouva bude bez dalšího ukončena, aniž by bylo třeba o této skutečnosti informovat Dodavatele, dosažením maximální sjednané ceny/48 měsíců ve smyslu čl. 5 odstavec 2 smlouvy. Smlouva bude v rozsahu ostatních požadavků bez dalšího ukončena, aniž by bylo třeba o této skutečnosti informovat Dodavatele.

**VIII. Sankce**

1. V případě, že bude Objednatel v prodlení se zaplacením faktury Dodavatele, zaplatí Objednatel Dodavateli zákonný úrok z prodlení z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v Článku III. a IV Smlouvy, blíže specifikované v Příloze č. 1 a 2 Smlouvy, zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
3. V případě porušení povinnosti uvedené v Čl. IV. odstavec 14, 15. a 16. Smlouvy zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení. Přičemž při porušení povinnosti v odstavci 15. týkající se poškození budovy, části budovy, dveřních křídel, zárubní, nábytku, výtahů a ostatních ploch objektu Objednatele, je Dodavatel povinen kromě sankce uvedené v tomto bodě Objednateli uhradit i skutečně vzniklou škodu na majetku.
4. V případě porušení povinností Dodavatele uvedených v čl. IX smlouvy nebo v čl. XIV odstavec 1 Smlouvy zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
5. V případě, že Dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s pojistnou smlouvou původní ve lhůtě 3 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy ve smyslu čl. IX. odstavec 2 smlouvy, zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná do deseti pracovních dnů od písemně doručené výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou stranou. Uplatněním smluvní pokuty kteroukoliv smluvní stranou není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
7. Bude-li ze strany Dodavatele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto Smlouvou a Objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je Dodavatel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela v důsledku jednání či opomenutí Objednatele, nebo částečně nahradit v poměrné výši, byla-li způsobena částečně v důsledku jednání či opomenutí Objednatele.

**IX. Pojištění**

1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má sjednané a po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude udržovat na své náklady následující pojistné krytí:

Všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku Objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při provádění služeb nebo v souvislosti s prováděním Služeb dle této Smlouvy; a to v úhrnné výši pojistného plnění odpovídající maximální sjednané ceně dle čl. V odstavec 2 této Smlouvy. Na žádost Objednatele je Dodavatel povinen kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv.

1. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné a účinné po celou dobu účinnosti této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně nebo zánikupojistné smlouvy, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů.
2. Dodavatel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit Objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy Dodavatele, nebo které by mohly být na škodu Objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezbavuje Dodavatele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany Dodavatele či jeho zaměstnanců.

**X. Mlčenlivost**

1. Dodavatel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Dodavatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.
3. Dodavatel bere na vědomí, že při plnění se obě smluvní strany mohou, vědomě nebo opomenutím, dostávat do styku se zpracovávanými osobními údaji, aniž by předmětem těchto závazků bylo tyto osobní údaje jakkoliv zpracovávat. Obsah pojmů osobní údaj, zpracování a dalších vyplývá z nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 94/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Pro zajištění náležitého zabezpečení osobních údajů podle čl. 5 odst. 1 písm. f) nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 se Dodavatel zavazuje:
4. tyto údaje nijak nezpracovávat, například je měnit, ukládat, přenášet, komukoliv jinému zpřístupnit nebo vymazat,
5. zachovávat mlčenlivost o těchto osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, o nichž se v této souvislosti dozvěděl, a jejichž neoprávněné poskytnutí nebo zpřístupnění by mohlo ohrozit toto zabezpečení osobních údajů,
6. zajistit, že jeho zaměstnanci, které oprávní při plnění této smlouvy se dostávat do styku s osobními údaji zpracovávanými Objednatelem nebo jeho smluvními partnery, se zaváží ve stejném rozsahu, a na žádost Objednatele mu bezodkladně poskytne veškeré informace potřebné k doložení těchto závazků. Totéž zajistí u poddodavatele a jeho zaměstnanců, pokud je se souhlasem Objednatele využije.

Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení Smlouvy. Toto prohlášení nijak nemění ostatní platná ustanovení o ochraně informací nebo mlčenlivosti vyplývající ze smlouvy.

1. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

**XI. Volba práva, soudní příslušnost, zákaz postoupení pohledávky**

1. Tato Smlouva je uzavřena v souladu s právním řádem České republiky a řídí se právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této Smlouvy mezi Dodavatelem a Objednatelem je obecný soud Objednatele. V případě, kdy Dodavatel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle místa Objednatele.
3. Dodavatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

**XII. Prohlášení a záruky Dodavatele**

1. Dodavatel tímto prohlašuje, zaručuje a vůči Objednateli se zavazuje, že tato následující prohlášení uvedená v tomto článku jsou pravdivá, a to ke dni uzavření této Smlouvy.
2. Dodavatel je právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů, má neomezené právo vlastnit majetek a má plnou způsobilost k právním úkonům v souladu s právním řádem České republiky.
3. [V případě, že uchazeč není právnickou osobou, toto ustanovení se vypustí a označení ostatních níže uvedených odstavců článku upraví] Uzavření této smlouvy Dodavatelem a plnění všech povinností vyplývajících z této Smlouvy a jejích příloh bylo náležitě schváleno v rámci organizační struktury Dodavatele.
4. Tato Smlouva byla platně podepsána Dodavatelem a představuje platné a účinné závazky Dodavatele, právně vůči němu vynutitelné v souladu s podmínkami této Smlouvy.
5. Uzavření, účinnost ani plnění této Smlouvy nebude mít za následek porušení jakékoli Smlouvy, které se Dodavatel účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoli jiného závazku, povinnosti nebo omezení Dodavatele a neporuší žádná majetková práva Dodavatele či třetích osob.
6. Uzavření, účinnost ani plnění této Smlouvy nebude mít za následek porušení jakéhokoli právního předpisu, veřejnoprávního opatření, aktu či pokynu jakéhokoli druhu nebo podmínek jakéhokoli oprávnění, licence nebo jiného aktu nebo dokumentu, které jsou pro Dodavatele závazné.
7. Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Dodavatele splnit jeho závazky podle této Smlouvy, či jeho celkovou finanční a podnikatelskou situaci.
8. Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné insolvenční řízení nebo jakékoli jiné řízení týkající se insolvence Dodavatele nebo řízení, která obecně omezují práva Dodavatelových věřitelů na uspokojení pohledávek vůči Dodavateli; Dodavatel se zavazuje Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popřípadě o prohlášení úpadku jeho společnosti.
9. Dodavatel dodržuje ve všech podstatných ohledech veškeré právně závazné předpisy a rozhodnutí státních orgánů.

**XIII. Způsob komunikace a oprávněné osoby**

## Všechna korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této Smlouvy mezi Smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, do datové schránky, doporučenou poštou nebo e-mailem k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této Smlouvy. Veškeré požadavky a výzvy Objednatele, týkající se poskytování Služeb, jejich úrovně a kvality, je možné odesílat Dodavateli e-mailem nebo SMS zprávou na mobilní telefon oprávněných osob dle této Smlouvy.

## Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, rozumí se:

* oprávněnou osobou Objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Viktor Novák, ředitel Odboru správy

E-mail: [Viktor.Novak@szif.cz](mailto:Viktor.Novak@szif.cz)

Tel.: +420 724 619 215

* oprávněnou osobou Objednatele ve věcech technických:

Romana Janů, vedoucí Oddělení HS

E-mail: [Romana.Janu@szif.cz](mailto:Romana.Janu@szif.cz)

Tel.: +420 724 104 143

Nebo pověřená osoba Oddělení hospodářské správy

Jméno: [ZADAVATEL DOPLNÍ PŘED PODPISEM SMLOUVY]

E-mail: [ZADAVATEL DOPLNÍ PŘED PODPISEM SMLOUVY]

Tel:[ZADAVATEL DOPLNÍ PŘED PODPISEM SMLOUVY]

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, rozumí se:

* Oprávněnou osobou Dodavatele ve věcech smluvních:

Jméno: [DOPLNÍ DODAVATEL]

E-mail: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Tel.: [DOPLNÍ DODAVATEL]

* Oprávněnou osobou Dodavatele ve věcech technických:

## Jméno: [DOPLNÍ DODAVATEL]

## E-mail: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Tel.: [DOPLNÍ DODAVATEL]

**XIV. Ostatní**

1. Dodavatel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by

mohly být na překážku plnění předmětu Smlouvy a navrhovat řešení vedoucí k jejich odstranění. Současně s tím je Dodavatel povinen informovat Objednatele o všech změnách souvisejících s předmětem Smlouvy včetně údajů týkajících se Dodavatele ohledně jeho postavení plátce/neplátce DPH a ostatních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.

1. Smluvní strany se zavazují, že při plnění závazků a povinností vyplývajících z této Smlouvy budou vždy postupovat ve vzájemné součinnosti a jednat tak, aby bylo zachováno a šířeno dobré jméno druhé Smluvní strany a vyvarují se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno druhé Smluvní strany. Dále se zavazují, že žádná ze Smluvních stran nezamlčí druhé Smluvní straně žádnou okolnost, kterou se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy a která by mohla jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo změnit záměr předpokládaný touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn pozastavit platby z důvodu:
3. prodlení Dodavatele s plněním jeho povinností;
4. oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Dodavatele;
5. škody způsobené Dodavatelem Objednateli;
6. v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Dodavateli.
7. Dodavatel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.
8. Každá ze smluvních stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením. Ve Smlouvě stanovené „oprávněné osoby Objednatele“ lze měnit jednostranným projevem vůle Objednatele formou oznámení zaslaným Dodavateli.
9. Dodavatel souhlasí se uveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Dodavatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
11. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

**XV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv, a je účinná po dobu 48 měsíců s výjimkou těch povinností, příp. práv smluvních stran, z jejichž povahy a účelu vyplývá, že trvají i po skončení účinnosti Smlouvy. Veškeré změny Smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami, pokud není výslovně ve smlouvě stanoveno jinak. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.

2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.

3. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2- Krycí list nabídky, Cenová nabídka, data o objektech

Příloha č. 3 - Dohoda o BP

V Praze dne V ………….. dne

**……………………………… ……………………………….**

Objednatel Dodavatel

**Státní zemědělský intervenční fond** [DOPLNÍ DODAVATEL]

Ing. Petr Dlouhý [DOPLNÍ DODAVATEL]

Generální ředitel SZIF [DOPLNÍ DODAVATEL]

1. Oddělení informační a kybernetické bezpečnosti [↑](#footnote-ref-1)